

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

25.03.2015 № 59.1/48

На № _____ от _____

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством требуется внесение изменений в положение о порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону, утвержденное решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 года № 668.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 года № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен и.о. директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Золотухин В.В.

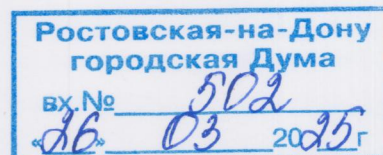
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 244-14-29



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2025 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», в целях приведения правовых актов Ростовской-на-Дону городской Думы в соответствие с законодательством, руководствуясь статьями 39, 41, 44 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «постановлением Правительства Ростовской области от 15.05.2014 № 360 «О некоторых мерах по реализации Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области», постановлением Правительства РО от 29.03.2012 № 224 «Об установлении порядка предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, и переоформления прав на них» заменить словами «Областным законом Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области»;

2) в Приложении 1:

в пункте 1.1 главы 1 слова «для целей строительства и для целей, не связанных со строительством» заменить словами «если иное не установлено законодательством Российской Федерации, Ростовской области»;

в главе 3:

в пункте 3.4:

в абзаце первом слова «, а также нестационарных торговых объектов (далее - НТО) площадью более 99 квадратных метров» исключить;

в абзаце втором слова «НТО, площадью не превышающие 99 квадратных метров включительно,» заменить словами «нестационарных торговых объектов (далее - НТО)»;

подпункт 3.4.1.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.1.4. размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном интернет-портале городской Думы и Администрации города www.rostov-gorod.ru сообщения о проведении аукциона»;

в подпункте 3.7.5 пункта 3.7:

слова «публикация в городской газете «Ростов официальный» и» исключить;

слова «официальном портале» заменить словами «официальном интернет-портале»;

в подпункте 3.8.3 пункта 3.8:

слова «публикация в городской газете «Ростов официальный» и» исключить;

слова «официальном портале» заменить словами «официальном интернет-портале»;

пункт 5.1.4 главы 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«При проведении электронного аукциона «шаг аукциона» может быть установлен от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

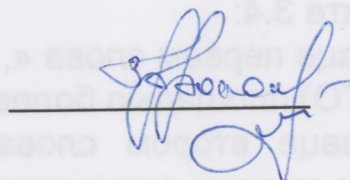
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

**Председатель Ростовской-на-Дону
городской Думы**

З.В. Неярохина

Вносит:

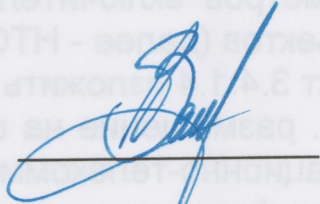
И.о. директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



В.В. Золотухин

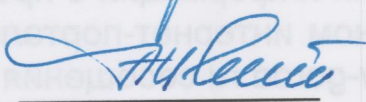
Согласовано:

Начальник Управления торговли и
бытового обслуживания города
Ростова-на-Дону



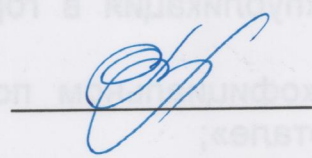
А.М. Зайдлин

И.о. первого заместителя
главы Администрации
города Ростова-на-Дону



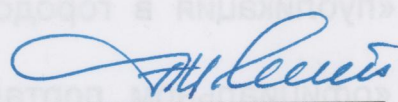
А.Г. Новицкий

Начальник правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

**Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону
городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления
земельных участков в городе Ростове-на-Дону»**

В соответствии с Областным законом Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области» полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, перешли к минимумству Ростовской области за исключением отдельных видов использования участков (индивидуальное жилищное, гаражное строительство, садоводство и др.).

Во исполнение указанного Областного закона требуется внести соответствующие уточнения в решение Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону».

Также необходимо исключить из решения норму, согласно которой нестационарные торговые объекты площадью свыше 99 квадратных метров размещаются на основании договора аренды земельного участка, так как заключение таких договоров теперь отнесено к компетенции минимумства Ростовской области.

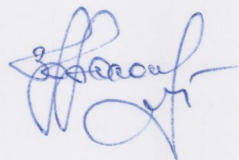
С учетом предлагаемых изменений эксплуатация НТО будет осуществляться исключительно на основании договоров о размещении, заключаемых Управлением торговли и бытового обслуживания города.

Кроме того, в соответствии с изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации, исключена необходимость публикации документации о торгах (извещение, протоколы) в городской газете «Ростов официальный».

Также в Земельный кодекс Российской Федерации внесена норма, что при проведении электронного аукциона «шаг аукциона» может быть установлен от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

Учитывая изложенное, требуется привести Порядок предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону в соответствии с указанными изменениями в федеральное и областное законодательство.

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



В.В. Золотухин